СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования Рычковский сельсовет

Северный района Оренбургской области

третий созыв

РЕШЕНИЕ

**30 декабря 2016 года с.Октябрьское №41-РС**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесение изменений в Правила**  **землепользования и застройки**  **муниципального образования**  **Рычковский сельсовет Северного района**  **Оренбургской области,**  **утверждённые решением Совета депутатов**  **от 25.06 2014 № 138 .** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление администрации Рычковского сельсовета № 52 – п от 24.10.2016 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Рычковский сельсовет Северный района Оренбургской области», с учетом итогового протокола публичных слушаний от 29.12.2016 года по обсуждению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рычковский сельсовет , руководствуясь Уставом муниципального образования Рычковский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рычковский сельсовет Северный района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 25.06.2014 № 138 следующие изменения:

1. Статью 33 Правил:

а) часть 5 пункт 3 дополнить словами следующего содержания:

« перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекта здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительство, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.»;

б) часть 5 дополнить пунктом 7 и 8 следующего содержания:

«7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики недвижимости и безопасности такого объекта.»;

в) дополнить часть 10 следующим содержанием:

«Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1. отсутствие документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных Администрацией МО Рычковский сельсовет в соответствии с пунктами 1, 2 и 5 части 5 и пунктами 1 и 2 части 6 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»

1. Статью 46.2 Правил:

а) зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначений» дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и разрешенного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды параметров и единицы измерения** | **Значения параметров в зонах** |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 22 |
| Минимальное расстояние от границы земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 5 |
| Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для основных и условно-разрешенных видов использования, кв.м | Отсутствует необходимость ограничения |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 70 |

б) зону О-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и разрешенного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды параметров и единицы измерения** | **Значения параметров в зонах** |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 22 |
| Минимальное расстояние от границы земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 5 |
| Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для основных и условно-разрешенных видов использования, кв.м | Отсутствует необходимость ограничения |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 70 |

1. Статью 46.3 Правил:

а) зону П-2 «Коммунально-складская зона» дополнить словами следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;

- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

- ветеринарные станции с содержанием животных;

- антенны сотовой, радиорелейной связи.

- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий.»

б) дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и разрешенного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **пп/п** | **Виды параметров и единицы измерения** | **Значения параметров в зонах** | |
| **П-1** | **П-2** |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | отсутствует необходимость ограничения | |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | Отсутствует необходимость ограничения | |
| 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 | 3 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 |

в) зону ПР «Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции»» дополнить словами следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования:

* посадка древесно-кустарниковой растительности.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

1. Статью 46.4 Правил:

а) зону И «Зона инженерной инфраструктуры» дополнить словами следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования:

* Складские объекты;
* Гаражи и стоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

б) зону Т «Зона транспортной инфраструктуры» дополнить словами следующего содержания: «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

1. Статью 46.5 Правил:

а) зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

б) зону СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

1. Статью 46.6 Правил зону Р «Рекреационная зона» дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

1. Статью 46.7 Правил:

а) зону Сп-1 «Зона кладбищ» дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

б) зону Сп-2 «Зона скотомогильников, свалок, полигонов ТБО» дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - отсутствует необходимость ограничения данных параметров.»

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Северный район в разделе муниципального образования Рычковский сельсовет в сети Интернет**.**

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования Г.М.Яримеев.

Разослано: администрации района, прокуратуру, в дело.